

PREFEITURA DE RIO BRANCO DO SUL



SEMDU - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

OBRA: GINÁSIO POLIESPORTIVO CENTRO

PRAZO DE OBRA: 150 DIAS CORRIDOS

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

BDI COM DESONERAÇÃO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
FÓRMULA: $BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
MATERIAL	332.607,21	66,87%
MÃO DE OBRA	150.973,86	30,35%
EQUIPAMENTO	13.826,52	2,78%
TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS	497.407,59	100,00%
ANÁLISE DO ISS		
MUNICÍPIO	ITEM	ISS DO MUNICÍPIO
CURITIBA	7.02	5,00%
(com dedução do material aplicado) ISS =		1,66%
INCIDÊNCIA	IDENTIFICAÇÃO	%
CUSTOS DIRETOS	Administração central	4,00%
	Riscos	1,27%
	Garantia	0,80%
	Lucros	7,40%
	Despesas Financeiras	1,23%
CUSTOS INDIRETOS	PIS/PASEP	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	4,50%
	ISS	1,66%
BDI		27,86%
VALOR DO BDI		R\$ 138.577,74
VALOR TOTAL		R\$ 635.985,33

BDI SEM DESONERAÇÃO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
FÓRMULA: $BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
MATERIAL		
MÃO DE OBRA		
EQUIPAMENTO		
TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS	0,00	100,00%
ANÁLISE DO ISS		
MUNICÍPIO	ITEM	ISS DO MUNICÍPIO
CURITIBA	7.02	5,00%
(com dedução do material aplicado) ISS =		5,00%
INCIDÊNCIA	IDENTIFICAÇÃO	%
CUSTOS DIRETOS	Administração central	4,00%
	Riscos	1,27%
	Garantia	0,80%
	Lucros	7,40%
	Despesas Financeiras	1,23%
CUSTOS INDIRETOS	PIS/PASEP	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	0,00%
	ISS	5,00%
BDI		26,24%
VALOR DO BDI		R\$ 0,00
VALOR TOTAL		R\$ 0,00

OBSERVAÇÕES:

- (1) Parâmetros de Taxas de BDI conforme o Acórdão nº 2622/2013 - TCU. Onde T= CO + PIS + ISS + CPRB
- (2) Fórmula adotada (Acórdão 2.369/2011-TCU-Plenário)
- (3) Item conforme anexo da Lei Complementar Federal nº 116, de 31 de julho de 2003.
- (4) ISS adotado no orçamento segue a Lei Complementar 40/2001, que institui o sistema tributário do município de CURITIBA. (Alterada pelos decretos 1637/2005 e 230/2010).
- (5) Em atendimento às orientações das Súmulas nº 253 e nº 254 do Tribunal de Contas da União, TCU, ambas de 31/03/2010.

26

CONCLUSÃO

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para o Município será:

BDI COM DESONERAÇÃO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
MATERIAL	R\$ 332.607,21
MÃO DE OBRA	R\$ 150.973,86
EQUIPAMENTO	R\$ 13.826,52
TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS	R\$ 497.407,59
TOTAL DA CONTRATAÇÃO	R\$ 635.985,33
BDI	27,86%